

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

2025-05-21 Nr. NV-1136

<b>ĮSTATYMO PROJEKTAS</b> Nr.: TAP-25-483(3); TAIS-25-5548(4)		<b>LIETUVOS RESPUBLIKOS INVESTICIJŲ ĮSTATYMO NR. VIII-1312 2, 13, 13-1 STRAIPSNIŲ IR KETVIRTOJO-2 SKIRSNIO PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 13-2 STRAIPSNIU ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 1, 2, 23 IR 35 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 2, 7, 8, 13-1, 23, 37, 42 IR 45 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 27 IR 27-2 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS PELNO MOKESČIO ĮSTATYMO NR. IX-675 58 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO NR. I-1607 13 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ</b>		
		<b>Rengėjas</b>	<b>Svarstyta</b>	<b>Siūloma</b>
Įtraukta į artimiausią Seimo sesiją	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne	<i>Ekonomikos ir inovacijų ministerija</i>	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2025-05-20	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis) <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

**SPRENDŽIAMA PROBLEMA**

Įstatymų projektų parengimas grindžiamas siekiu: 1) sutrumpinti investiciniams projektams skirtų teritorijų planavimo ir paėmimo visuomenės poreikiams procedūras; 2) supaprastinti statybos leidimų išdavimo procedūras; 3) užtikrinti greitesnį infrastruktūros sukūrimą strategiškai svarbiems projektams; 4) sudaryti sąlygas efektyvesniam investuotojų ir savivaldos bei nacionalinių institucijų bendradarbiavimui; 5) užtikrinti efektyvų stambių projektų koordinavimą, priskiriant koordinavimo funkcijas VšĮ „Investuok Lietuvoje“.

**PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS**

Siūloma:

- numatyti, kad specialios investavimo ir verslo sąlygos, gali būti taikomos ne tik stambiam projektui, tačiau ir LEZ įmonėms;
- įtvirtinti, jog investicinius žemės sklypus vystyti, įskaitant infrastruktūros įrengimą, sutvarkymą iki investicinių žemės sklypų, gali ne tik valstybė ir (ar) savivaldybės, bet ir kitos Vyriausybės įgaliotos institucijos;
- išplėsti VšĮ „Investuok Lietuvoje“ funkcijas, suteikiant jai teisinį pagrindą koordinuoti stambių projektų įgyvendinimą;
- įvesti naują gynybos ir saugumo pramonės projekto sąvoką, siekiant gerinti investicines sąlygas ne tik stambiems gynybos pramonės subjektams, tačiau ir mažesnės apimties investicijų projektams, kurie gamintų Lietuvos kariuomenei svarbią produkciją;
- pakoreguoti rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų reguliavimą, aiškiai nustatant, kad į tokių sklypų sąrašą gali būti įtraukiami visi valstybinės žemės sklypai, nepriklausomai nuo jų lokacijos. Tačiau, jei būtų siekiama rezervuoti sklypus urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, būtų keliama papildoma sąlyga – tokie žemės sklypai gali būti rezervuojami tik tais atvejais, kai pagal savivaldybės lygmens (ar vietos lygmens, jei jis parengtas) bendrojo plano sprendinius, veiklos, dėl kurių rezervuojamas žemės sklypas, galimos;
- nustatyti, kad visus rezervuotus investicinius valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdytų Nacionalinė žemės tarnyba (NŽT). Tuo atveju, jeigu šie sklypai jau buvo perduoti patikėjimo teise valdyti savivaldybėms, jie turi būti grąžinami NŽT;
- įtvirtinti, jog rezervuoti investiciniai valstybinės žemės sklypai gali būti laikinai neatlygintinai perduoti valdyti ne tik savivaldybėms, bet ir kitoms Vyriausybės įgaliotoms institucijoms, kurios vystytų trūkstamą infrastruktūrą;

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMOS FORMA

- numatyti, kad žemė ir joje esantis kitas privatus nekilnojamasis turtas visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimami kai ši žemė ne tik pagal teritorijų planavimo dokumentus, bet ir pagal specialiosios paskirties projektą (tenkinant viešąjį interesą) yra reikalinga valstybei svarbiems projektams įgyvendinti.
- numatyti, kad keičiant rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų paskirtį ir būdą tam tikrais atvejais bus galima teritorijų planavimo dokumentus rengti *mutatis mutandis* taikant Teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio nuostatas;
- įtvirtinti, kad lengvata juridiniam asmeniui, įgyvendinančiam stambų projektą, taikoma ne ilgiau negu 20 mokestinių laikotarpių, pradedant tuo mokestiniu laikotarpiu, kurį buvo pasiekta 20 milijonų eurų investicijų suma, o kai investuojama Vilniuje, 30 milijonų eurų investicijų suma, ir juridinis asmuo tenkina visus kitus reikalavimus, nurodytus Investicijų įstatymo 2 straipsnio 25 dalies 1 arba 2 punkte;
- papildyti baigtinį sąrašą atvejų, kada žemė neprivatizuojama, numatant, kad į rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų sąrašą įtrauktų žemės sklypų patikėjimo teisė turi būti išlaikoma valstybės institucijose.

### TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Klausimą aptariant 2025 m. gegužės 20 d. tarpinstituciniame pasitarime kritinių pastabų projektų paketui nebuvo, nuspręsta patikslintą projektų paketą teikti Vyriausybės posėdžiui.

### PAŽYMĄ PARENGĖ

Saulius Gaigalas

EPG